

**UCHWAŁA NR XXXVIII/254/2018**  
**RADY GMINY SKIERNIEWICE**  
**z dnia 28 czerwca 2018r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu wsi Mokra Lewa.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, poz. 1566 ) Rada Gminy Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się przedstawioną przez Wójta Gminy Skierniewice analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice.

2. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 96), zmienionej uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice, obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz.1239) w granicach obszaru przedstawionego na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącego fragment obrębu wsi Mokra Lewa.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny o nr 1 w skali 1:2000, przedstawiający granice obszarów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skierniewice oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice i Biuletynie Informacji Publicznej.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Paweł Nagórski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXXVIII/254/2018 Rady Gminy Skierniewice z dnia 28 czerwca 2018r.**

Mieszkańcy miejscowości Mokra Lewa, zwrócili się do władz Gminy Skierniewice z wnioskami o zmianę planu miejscowego, celem umożliwienia zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ich potrzebami. Mieszkańcy wskazują na ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i jego zabudowie z uwagi na przewidywaną w planie miejscowym drogę lokalną i zasady lokalizacji nowej zabudowy w stosunku do tej drogi.

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, 96 z dnia 13 stycznia 2005r.) z późn. zm. uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 30 marca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137, poz.1239 z dnia 14 maja 2007r.) nie daje możliwości realizacji złożonych wniosków i zgłoszonych potrzeb.

Analiza wniosków wskazuje, iż nie naruszają one generalnych kierunków rozwoju przestrzennego obszaru gminy Skierniewice określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

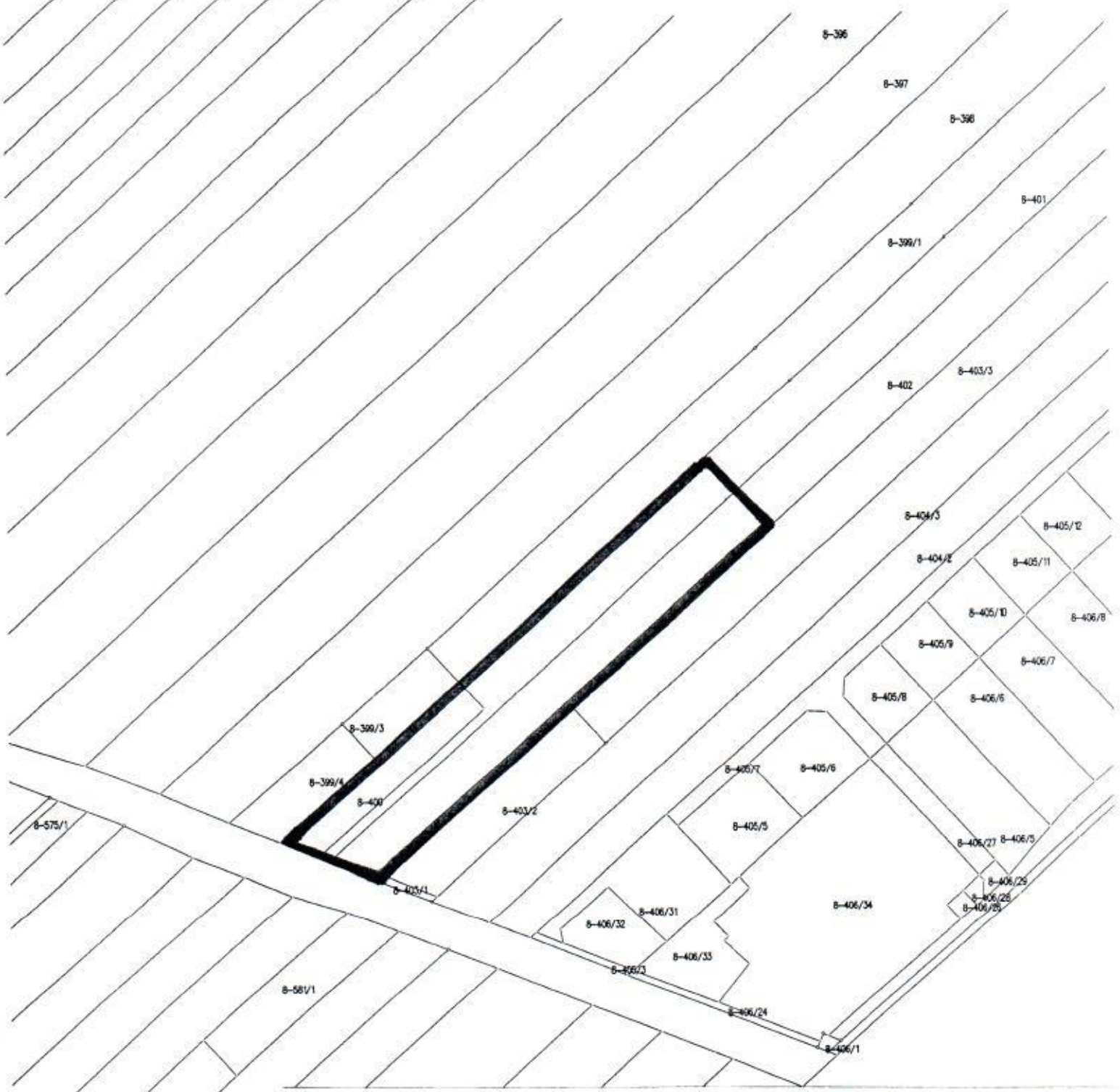
Zaspokojenie potrzeb mieszkańców możliwe jest poprzez zmianę planu miejscowego, z uwzględnieniem harmonijnego kształtowania nie tylko nieruchomości objętych wnioskami ale także obszarów tworzących powiązane ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie zespoły urbanistyczne. Powyższe wzięto pod uwagę przy określeniu granic obszarów objętych projektem zmiany planu.

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim plan jest uchwalany. Stąd podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego rozpoczyna procedurę planistyczną a także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, po przeprowadzeniu których będzie możliwe uchwalenie stosownej zmiany planu.

# GMINA SKIERNIEWICE

FRAGMENT OBRĘBU WSI MOKRA LEWA

SKALA 1:2 000



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Nr XXXVIII/251a/2018  
Rady Gminy Skierniewice  
z dnia 28 czerwca 2018r.

 Granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego